



Le SALON B&TP du NORD-EST

4.5.6 février 2015
Parc des expositions
REIMS

salonbtp-nordest.fr



PROGRAMME DE VISITES DE CHANTIERS

Les visites seront assurées en bus et selon les séquences proposées ci-dessous :

Mercredi 4 Février

1ère partie : PRÉSENTATION DE LA RÉHABILITATION ENERGÉTIQUE DU QUARTIER CROIX DU SUD À REIMS DANS LE CADRE DE L'ANRU

Visite du quartier Croix du Sud avec une présentation des projets terminés de résidentialisation et de dédensification (démolition pour la création d'une nouvelle voie). Retournement d'un Hall pour se connecter sur cette voie, puis requalification des entrées des immeubles.

- Zoom au niveau de certains immeubles rénovés : isolation par l'extérieur, rénovation des façades avec ajout de balcons ou loggias.
- Explications techniques sur les réhabilitations énergétiques avec certains procédés ENR (cellules photovoltaïques en façade) qui ont impacté la performance énergétique.

En fin de parcours, visite du Parking Silo ,un symbole fort du quartier doté d'une vue imprenable, avec commentaires et explication exhaustive des transformations du quartier croix du sud.

Intervenants : Responsable d'agence, Directeur de Maintenance et responsable de la Réhabilitation, Chargé d'Opération

Réservation obligatoire :

03 26 05 91 23

Horaires de la visite : 14h à 16h30

(Départ depuis le parc des expositions)

Transport assuré par un bus affrété spécialement


PLURIAL

PLURIAL NOVILIA



Le SALON B&TP du NORD-EST

4.5.6 février 2015
Parc des expositions
REIMS

salonbtp-nordest.fr



PROGRAMME DE VISITES DE CHANTIERS

Les visites seront assurées en bus et selon les séquences proposées ci-dessous :

Mercredi 4 Février

2^{nde} partie : PRESENTATION DE L'OPERATION DE RENOUELEMENT DU QUARTIER CROIX-ROUGE / PAYS DE FRANCE DANS LE CADRE DE L'ANRU (LABEL ECOQUARTIER 2014)

Visite du secteur Pays de France avec présentation du programme de rénovation urbaine (démolitions / constructions / réhabilitations / résidentialisations) cofinancé par l'ANRU et le FEDER.

Focus sur le montage du projet dans le cadre de la mise en place de la procédure du dialogue compétitif.

Zooms techniques : Travaux de performances énergétiques (neufs et réhabilitations) et accompagnement des locataires du Foyer Rémois durant la phase travaux (outils de communication ciblés, permanences de l'entreprise sur site, accompagnement individualisé des locataires...).

Intervenants : Jean-Denis MEGE, Directeur du développement.
Eric BANNIER, Chargé d'opérations neuves et réhabilitations.
Thierry RENE, Chef de service Développement social et urbain.

Réservation obligatoire :
03 26 05 91 23

Horaires de la visite : 14h à 16h30
(départ depuis le parc des expositions)

Transport assuré par un bus affrété spécialement





Le SALON B&TP du NORD-EST

4.5.6 février 2015
Parc des expositions
REIMS

salonbtp-nordest.fr

PROGRAMME DE VISITES DE CHANTIERS

Jeudi 5 Février

VISITE DE LA RÉSIDENCE « LES VILLAS D'EST » AUTOUR DES TRAVAUX PORTANT SUR L'ENVELOPPE DU BÂTIMENT ET GROS ENTRETIEN



Visite du programme de rénovation de la résidence « Villa d'Est » qui comporte 121 logements construits en 1982 dans le quartier Murigny Sud.

L'objectif de ce projet était de faire progresser ces logements de la classe D au niveau BBC rénovation à l'issue des travaux. Ce programme dispose ainsi de la certification « Patrimoine & Habitat » avec le label « BBC rénovation » qui comporte une consommation d'énergie inférieure à 104 KWH/m² /an.

=>Ce programme de rénovation a été lauréat du programme PREBAT organisé par l'ADEME Champagne-Ardenne, le Conseil Régional Champagne-Ardenne et l'ARCAD.

Zooms techniques abordés au cours de la visite : isolation thermique (toiture terrasse, façade), création de halls sécurisés et traitement confortatif des communs, intervention dans les logements et mise en Interface avec les locataires pendant toute la durée du chantier (site internet, n° vert dédié, permanence sur chantier pour répondre aux interrogations, sollicitations...). Ensemble des travaux réalisés avec présence d'amiante dans les supports et en site occupé.

Intervenants : Christophe Delaval, Adjoint de direction en charge du GE/GR de Reims habitat
Franky Bristiel, Chef du service travaux de Reims habitat

Réservation obligatoire :
03 26 05 61 23

Horaires de la visite : 10h à 12h
(départ depuis le parc des expositions)

Transport assuré par un bus affrété spécialement



Le SALON B&TP du NORD-EST

4.5.6 février 2015
Parc des expositions
REIMS

salonbtp-nordest.fr



PROGRAMME DE VISITES DE CHANTIERS

Jeudi 5 Février

PRÉSENTATION DE LA RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE DU QUARTIER BERNON À EPERNAY DANS LE CADRE DE L'ANRU



Visite du quartier Bernon avec une présentation du projet global par l'architecte M. Thomassin (Axis Architecture).

Découverte du parc urbain créé à la place d'un parking souterrain et d'immeubles déconstruits pour obtenir une dédensification, et de la nouvelle voie pour relayer le quartier à la Ville. Retournement des halls pour les connecter sur cette voie. Réhabilitation de qualité des entrées des immeubles et de l'enveloppe des bâtiments. Construction d'un nouveau centre commercial avec la démolition et la rénovation d'une partie de l'ancien centre commercial.

- Zoom au niveau de certains immeubles rénovés : isolation par l'extérieur, rénovation des façades avec ajout de balcons ou loggias, conservation de l'architecture Andrault & Parat (façade avec isolation par l'intérieur).
- Zoom techniques : Explications techniques sur les réhabilitations énergétiques qui ont impacté la performance énergétique.

Intervenants : Responsable du pôle Réhabilitation, Chargé d'Opération, Architecte Conseil

Réservation obligatoire :
03 26 05 91 23

Horaires de la visite : 10h à 12h
(départ depuis le parc des expositions)

Transport assuré par un bus affrété spécialement



Le SALON B&TP du NORD-EST

4.5.6 février 2015
Parc des expositions
REIMS

salonbtp-nord-est.fr

Pour accéder à l'événement, vous êtes invité à vous inscrire sur le site internet :

www.salonbtp-nord-est.fr

et

à télécharger votre badge d'accès depuis la rubrique « [préparer sa visite](#) ».

L'ARCA s'associe aux partenaires de l'événement et vous invite à participer à ce salon dédié aux professionnels du bâtiment.

